



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

No uso de suas atribuições legais e em conformidade com a legislação vigente constante no preâmbulo do Edital de **Concorrência** nº **014/2026**, Processo Administrativo nº **089/2026**, após análise, conferência e deliberação, resolve **HOMOLOGAR** o procedimento em epígrafe, nos seguintes termos:

Objeto: contratação de empresa para execução das obras de reforma e ampliação do prédio do Curumim Velsa Corrêa da Silva, localizado na Rua Madre Clélia Merlone, nº 225, Bairro Nossa Senhora Aparecida, no Município de Papagaios/MG, em conformidade com os projetos, planilhas orçamentárias, memorial descritivo, cronograma físico-financeiro e demais documentos que integram este Edital

Resumo

Fornecedor	Estimado	Homologado	Diferença
CGC CONSTRUTORA GONÇALVES CAPANEMA LTDA - 09.369.643/0001-81 andersoncapanema@yahoo.com.br - (37) 99125-5777	1.348.313,28	1.111.000,00	237.313,28 Proveito (17,60%)
Totais	1.348.313,28	1.111.000,00	237.313,28 Proveito (17,60%)

Detalhes

RISLAINE DE FARIA CANCADO na condição de **Autoridade Competente** Homologou o(s) lote(s) em favor de:

Fornecedor: CGC CONSTRUTORA GONÇALVES CAPANEMA LTDA - CPF/CNPJ: 09.369.643/0001-81

Lote 1 **Data/Hora da Homologação - 31/08/2026 10:02:47**

CONFORME EDITAL

Descrição Item	Quantidade	Medida	Unitário	Sub Total
Locação dos serviços de engenharia: execução de gabarito	21,00	METROS	48,98	1.028,58
Fornecimento e colocação de placa dos serviços de engenharia em chapa galvanizada (3,00 X 1,50m) - Governo do Estado - (Ampliação e / ou Reforma acima de R\$ 30.000,00)	1,00	UNIDADE	1.294,52	1.294,52
Desmatamento, raspagem e limpeza mecanizada de terreno com árvores com diâmetro do tronco até 30cm com raspagem de no mínimo 15cm.	600,00	METROS QUADRADOS	0,54	324,00
Barracão em madeira, piso cimentado e cobertura em telhas de fibrocimento ondulada	12,00	METROS QUADRADOS	570,69	6.848,28



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

Barracão em madeira, piso cimentado e cobertura em telhas de fibrocimento ondulada para instalação sanitária.	10,00	METROS QUADRADOS	631,20	6.312,00
Demolição de concreto simples, manual, inclusive afastamento	15,24	METRO CUBICO	297,76	4.537,86
Demolição de cobertura de telha metálica ou de PVC, com ou sem reaproveitamento, transporte e empilhamento.	99,19	METROS QUADRADOS	9,25	917,51
ATERRO COMPACTADO MANUAL, COM SOQUETE	131,04	METRO CUBICO	70,59	9.250,11
Escavação manual de vala em solo de 1ª e 2ª categoria, profundidade em até 2,00m	47,08	METRO CUBICO	70,29	3.309,25
Armadura de aço, CA 50, corte e dobra no canteiro	1.644,73	QUILOGRAMA	11,84	19.473,60
Fôrma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos e desforma	320,05	METROS QUADRADOS	66,97	21.433,75
Concreto estrutural virado no local, controle "A", consistência para vibração, brita 1, FCK=20 MPA e lançamento em fundação	29,52	METRO CUBICO	691,97	20.426,95
Execução de estaca broca c/ trado manual de 30 cm de diâmetro completa.	160,00	METROS	121,81	19.489,60
Impermeabilizações de sapatas em concreto ou alvenaria de embasamento com aplicação de tinta betuminosa	134,47	METROS QUADRADOS	33,67	4.527,60
Armadura de aço p/ vigas e pilares CA-50, corte e dobra no canteiro	2.296,51	QUILOGRAMA	11,84	27.190,68
Fornecimento, transporte, execução de Fôrma de madeira maciça, 3 aproveitamentos, inclusive desforma para VIGAS	245,34	METROS QUADRADOS	93,97	23.054,60
Fornecimento, transporte, execução de Fôrma de madeira maciça, 3 aproveitamentos, inclusive desforma para PILARES	163,55	METROS QUADRADOS	64,27	10.511,36
Concreto estrutural virado no local, consistência para vibração, brita 1 e 2, FCK 25 MPA e lançamento em estrutura	72,28	METRO CUBICO	787,32	56.907,49
laje pré-moldada unidirecional com enchimento em poliestireno expandido (EPS), inclusive concreto estrutural, usinado bombeado com Fck de 20mpa, e=12cm (capeamento 5 cm) sobrecarga mínima 100 Kgf / m²	313,85	METROS QUADRADOS	260,36	81.713,99
Vergas ou contravergas retas em concreto armado Fck 20 Mpa	7,77	METRO CUBICO	3.098,43	24.074,80
Alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado 19 x 19 x 39 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm, assentado com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:2:8	698,31	METROS QUADRADOS	85,12	59.440,15
Alvenaria de vedação com bloco de concreto, 14x19x39 cm, espessura da parede 14 cm, juntas de 10mm com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:0,5:8	130,50	METROS QUADRADOS	69,00	9.004,50
Telha de aço galvanizado trapezoidal, esp. Mínima = 0,5 mm/ inclinação:10% / largura nominal: 1265mm/ largura útil: 1207mm./ peso: 1,97 kg./m² / vão livre : 3,50 m.	490,70	METROS QUADRADOS	95,43	46.827,50
De aço termoacústica, perfil trapezoidal	22,35	METROS	120,49	2.692,95
Calha de chapa galvanizada, nº 24 desenvolvimento 50 cm	45,00	METROS	69,71	3.136,95
Calha de chapa galvanizada, nº 24 desenvolvimento 60 cm	60,00	METROS	81,98	4.918,80



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

Condutor de água (tubo de PVC branco, com conexões, ponta bolsa e virola, diâmetro da seção 100mm)	36,00	METROS	85,23	3.068,28
Estrutura de madeira para telha de fibrocimento, plástico ou metálica todas onduladas, ancorada em laje ou parede.	490,70	METROS QUADRADOS	82,19	40.330,63
Impermeabilização com manta asfáltica pré-fabricada com espessura mínima de 4mm	313,85	METROS QUADRADOS	73,98	23.218,62
Lavatório de louça, com coluna completo.	8,00	UNIDADE	696,85	5.574,80
Vaso sanitário convencional branca.	10,00	UNIDADE	430,20	4.302,00
Com canopla diâmetro 20mm (1/2") - (acabamento cromado)	4,00	UNIDADE	86,07	344,28
Tubo PVC soldável 20mm (com conexões), incluindo serviços de rasgo e enchimento de rasgo em alvenaria com argamassa para passagem de tubulação	18,00	METROS	27,36	492,48
Tubo PVC soldável 50mm (com conexões), incluindo serviços de rasgo e enchimento de rasgo em alvenaria com argamassa para passagem de tubulação	24,00	METROS	44,60	1.070,40
Luminária LED completa para uma (1) lâmpada tubular led 1x18w-øt8, temperatura da cor 6500k, calha de sobrepor	29,00	UNIDADE	131,18	3.804,22
Tomada universal 2 P+T (10A)	26,00	UNIDADE	27,57	716,82
Monopolar DIN de 10 a 32 A	4,00	UNIDADE	16,40	65,60
Bipolar DIN de 15 a 35 A	8,00	UNIDADE	45,39	363,12
Tripolar DIN de 63A	1,00	UNIDADE	83,61	83,61
Isolado de PVC seção 1,5 mm2	500,00	METROS	2,73	1.365,00
Isolado de PVC seção 2,5 mm2	854,00	METROS	3,83	3.270,82
Isolado em PVC seção 16 mm2	140,00	METROS	17,99	2.518,60
Lâmpada tubular LED, base G13, potência 40w, diâmetro 26mm/t8, temperatura da cor 6500k	29,00	UNIDADE	56,94	1.651,26
Quadro de distribuição de embutir em PVC, para 16 disjuntores DIN, inclusive barramentos neutro/terra, exclusive barramento de fase	1,00	UNIDADE	227,62	227,62
Porta externa de madeira maciça, colocação e acabamento, de uma folha com batente, guarnição e ferragem - 0,80 x 2,10m (porta completa)	12,00	UNIDADE	2.561,84	30.742,08
Janela de ferro completa, colocação e acabamento de correr	40,32	METROS QUADRADOS	785,89	31.687,08
Grade de proteção de ferro (colocação e acabamento)	51,84	METROS QUADRADOS	422,01	21.877,00
Emboço com argamassa 1:6 cimento e areia lavada média peneirada, para paredes revestidas com tinta, e = 20mm	37,00	METROS QUADRADOS	34,52	1.277,24
REBOCO COM ARGAMASSA 1:2:8 CIMENTO, CAL E AREIA	972,10	METROS QUADRADOS	36,56	35.539,98
Chapisco com argamassa 1:3 cimento e areia, a colher	1.813,59	METROS QUADRADOS	9,54	17.301,65



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

Revestimento com cerâmica aplicado em parede, acabamento esmaltado, ambiente interno/externo, padrão extra, cor branca, dimensão da peça até 2.025cm², PEI III, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento	250,80	METROS QUADRADOS	69,00	17.305,20
Revestimento com cerâmica aplicado em piso, acabamento esmaltado, ambiente interno ou externo, padrão extra, cor clara, dimensão da peça até 2.025cm², PEI V, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento	67,51	METROS QUADRADOS	74,89	5.055,82
Piso em concreto Fck mínimo de 13,5 Mpa, controle tipo "C", incluindo preparo de caixa e=8cm, revestimento rústico	154,70	METROS QUADRADOS	88,95	13.760,56
Revestimento com porcelanato aplicado em piso, acabamento esmaltado acetinado, ambiente interno/externo, padrão extra, borda retificada, dimensão da peça até 45x45cm, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento (indicado para áreas molhadas)	346,39	METROS QUADRADOS	117,14	40.576,12
Ardósia de 7cm de altura, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante	137,82	METROS	17,57	2.421,50
Lastro de concreto (contrapiso) não estrutural impermeabilizado, E=6 cm	381,78	METROS QUADRADOS	62,07	23.697,08
Pavimentação intertravada em peças pré-moldadas de concreto sobre colchão de areia de e=6,0cm (EXCETO FORNECIMENTO DAS PEÇAS PRÉ-MOLDADAS)	165,59	METROS QUADRADOS	70,31	11.642,63
Látex PVA em parede (2 demãos), com fundo preparador / selador	492,61	METROS QUADRADOS	21,95	10.812,79
Tinta acrílica em parede, sem emassamento (duas demãos)	692,62	METROS QUADRADOS	24,03	16.643,66
Esmalte em esquadrias de ferro com duas demãos e uma demão de zarcão	35,84	METROS QUADRADOS	38,96	1.396,33
Verniz em esquadrias de madeira com duas demãos	34,71	METROS QUADRADOS	25,99	902,11
Soleira ou peitoril de granito cinza andorinha e=2cm	6,10	METROS QUADRADOS	340,52	2.077,17
Bancada p/ lavatório em ardósia e= 3cm e L = 55cm em console de metalon	2,00	METROS QUADRADOS	277,84	555,68
Estrutura de aço para cobertura em arco, espaçamento entre arcos de 5,0 m, vão de 20,0 m, em aço A 36, inclusive montagem	600,00	METROS QUADRADOS	212,35	127.410,00
Cobertura em telhas de aço galvanizado, perfil ondulado, esp. 0,5 mm	1.090,70	METROS QUADRADOS	123,24	134.417,87
Limpeza Geral da edificação	364,04	METROS QUADRADOS	7,65	2.784,91

Papagaios, 31 de Agosto de 2026.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

Autoridade Competente: RISLAINE DE FARIA CANCADO