



**ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS LTDA. CNPJ 38.284.506/0001-42. Rua Victor Laraia n° 173, SL 02. Bairro: Santa Lucia . CEP 37553-402 Pouso Alegre-MG. Contato: 31-3532/1883 – 35-3025-0505. Email: contato@accessusimoveis.com.br.
www.accessusimoveis.com.br**

Ilustríssima Senhora, Marcia Aparecida de Faria Ref.: EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO nº 021/2025 e PROCESSO ADMINISTRATIVO nº 037/2025

A empresa ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS LTDA, devidamente inscrita no CNPJ nº 38.284.506/0001-42, através de sua representante legal PRISCILA RIBEIRO CRUZ DE ABREU, vem muito respeitosamente, apresentar a contrarrazão contra a empresa PCN TOPOGRAFIA LTDA.

Contrarrazão: A empresa Accessus Avaliações de Bens e Imóveis LTDA, esta localizada na cidade de Pouso Alegre-MG. Informamos aos senhores pregoeiros que a empresa Accessus Avaliações de Bens e Imóveis, ao longo de sua trajetória, segue fielmente os contratos aos quais realizamos em todo o território nacional, contamos com mais de 600 clientes (órgãos públicos e estatais), sejam eles na esfera municipal, estadual e/ou federal. Ocorre, todavia, que o licitante PCN TOPOGRAFIA LTDA, ora Recorrente, insatisfeito com o resultado do processo licitatório manifestou intenção de recurso, visando à inabilitação desta recorrida, alegando que a Recorrida não apresentou a carta de qualificação técnica correta, lembrando que a presente empresa PCN TOPOGRAFIA LTDA, já possui alguns históricos em demais licitações de apresentarem recursos sem a mera justificativa, apenas para tumultuar os pregões e com isso atrasar a execução contratual do objeto, porém seguimos com a contrarrazão.

O presente termo de referencia diz : **a) Atestado de Capacidade Técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a prestação de serviços COMPATIVAIS com o objeto deste Pregão.**

Vejamos o significado da palavra compatível : Que pode existir conjuntamente ou conciliar-se com outro(s).

O objeto principal do presente termo de referência: Registro de Preços de Prestação de Serviços de TOPOGRAFIA de forma a atender todas as Secretarias do município de Papagaios/MG. Levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento (Mapa e Memorial Descritivo), com fornecimento de equipamentos, mobilização e desmobilização, materiais e mão de obra, inclusive ART (anotação de responsabilidade técnica).

**38.284.506/0001-42
ACCESSUS AVALIACOES DE
BENS E IMOVEIS LTDA**



ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS LTDA. CNPJ 38.284.506/0001-42. Rua Victor Laraia nº 173, SL 02. Bairro: Santa Lucia . CEP 37553-402 Pouso Alegre-MG. Contato: 31-3532/1883 – 35-3025-0505. Email: contato@acessusimoveis.com.br.
www.acessusimoveis.com.br

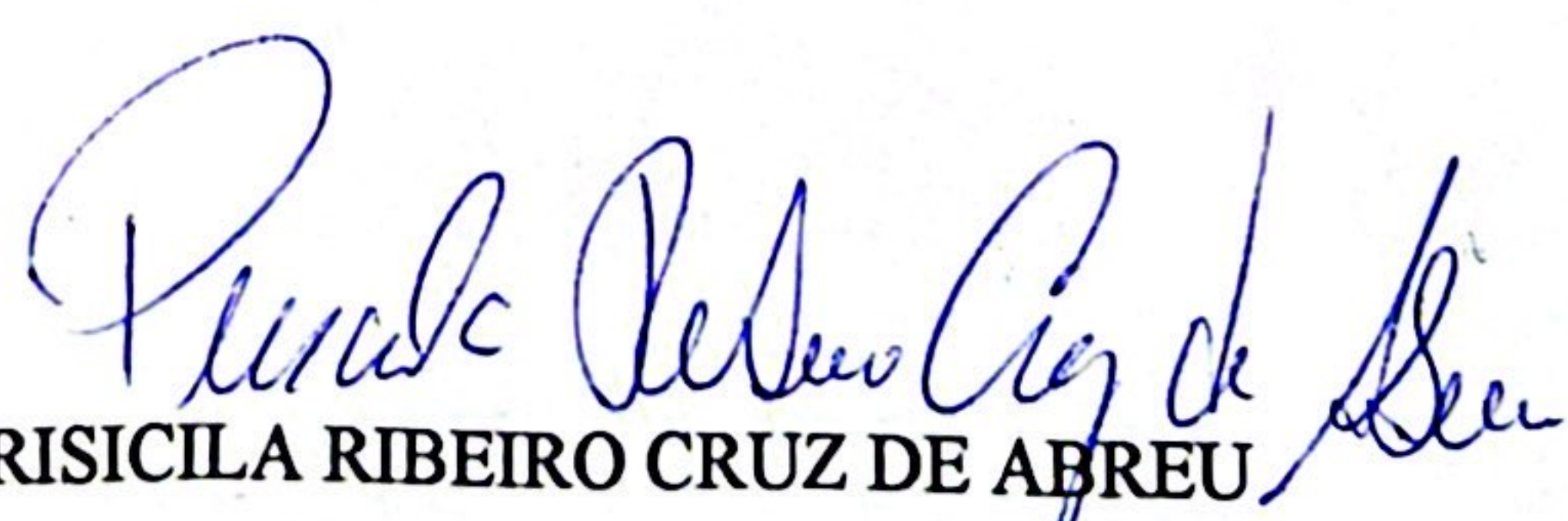
Vejamos que a carta de qualificação técnica esta totalmente compatível, com o objeto principal: Prestação de serviços de elaboração de projetos de topografia, projeto planimétrico para fins de desmembramento(desdobro) de área, totalizando uma área de 21.050,84hnz.

Os levantamentos planimétricos e planialtimétricos são atribuições técnicas do engenheiro agrimensor dentro da topografia, que é a base de todo o trabalho. Já a forma de apresentação do mapa – seja em planta baixa, croqui, memorial ou modelo 3D – será definida de acordo com a necessidade e a preferência do contratante. porem para não restar quaisquer dúvidas, estamos encaminhando, alguns contratos e ordens de serviços com o mesmo objeto do presente pregão, porem com uma maior complexibilidade de execução, para comprovar a idoneidade da empresa Accessus, reforçando ainda que estamos totalmente aptos para executar o presente contrato.

Ainda, não se pode ignorar que, no contrato, há uma cláusula específica para penalizar a empresa contratada, se esta descumprir o que foi ajustado.

Prezada pregoeira Sra Marcia Aparecida de Faria, diante dos fatos descritos e de acordo com as documentações anexadas, atendendo todo o termo de referência, solicitamos por gentileza, a manter a habilitação da empresa Accessus Avaliações de Bens e Imóveis LTDA, perante o presente pregão eletrônico 021/2025.

POUSO ALEGRE-MG, 23 DE ABRIL DE 2025


PRISICILA RIBEIRO CRUZ DE ABREU
REPRESENTANTE LEGAL

38.284.506/0001-42
ACCESSUS AVALIAÇÕES DE
BENS E IMOVEIS LTDA



ESTADO DE SERGIPE

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE ESTÂNCIA

*, 999 - *

Estância - SE

C.N.P.J.: 13.259.692/0001-39

Nota de Empenho

DEZEMBRO/2024

Nota de Empenho 339

Tipo: Ordinário

Data: 09/12/2024

FORNECEDOR

Nome: ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA

CNPJ/CPF: 38284506000142

Endereço: Rua Victor Laraia, 173

Bairro: Jardim Santa Lúcia

E-mail: contato@accessusimoveis.com.br

PIS/PASEP:

Compl:

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Telefone: (31)35321-883

RG:

DADOS BANCÁRIOS

Banco:

Agência:

Operação:

Conta:

Pix:

CLASSIFICAÇÃO

Unidade Orçamentária: 0601 SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO
Função: 17 Saneamento
SubFunção: 512 Saneamento Basico Urbano
Programa: 0003 PROMOVENDO O DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL
Ação: 2094 OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE ÁGUA
Natureza Despesa: 33903900 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica
SubElemento: 33903905 Serviços Técnicos Profissionais
Fonte: 15010000 Outros Recursos não Vinculados
Marcador: 15010000 Outros Recursos não Vinculados
Centro Custo:

Licitação: Nº 06/2024 - Pregão - Art. 28 Inciso I Lei 14.133/2021

Nº Recibo:

Processo:

Prazo Liquidação: 0

CONTRATO/ANO	SD/ANO	TIPO	SALDO ANTERIOR	VALOR EMPENHO	SALDO DISPONÍVEL
25 / 2024		Ordinário	184.300,58	96.000,00	88.300,58

HISTÓRICO

Empenho para Contratação de Empresa especializada nos Serviços de Elaboração de Laudos de Imóveis para determinação de valor de mercado dos imóveis que fazem parte do Patrimônio do SAAE-Serviço Autônomo de Água e Esgoto, durante o prazo de 05(cinco) dias úteis da assinatura do Termo do Contrato nº 25/2024 e nas condições estabelecidas no Termo de Referência. A contratação decorre nos Termos do Processo Licitatório tipo Pregão Eletrônico nº 25/2024, e fundamenta-se no Art. 28, Inciso I da Lei nº 14.133 de 1º de abril de 2021 e rege-se pelas disposições constantes no Art. nº 92 do referido Diploma Legal (Lei de Licitações e Contratos Administrativos) e vincula-se ao Pregão Eletrônico nº 06/2024.

Item	Especificação	Unid	Qtde	Unitário	Total
1	48363 - Laudo de Avaliação de terreno até 2.000,00 m².	UND	1,0000	656,5200	656,5200
2	48364 - Laudo de Avaliação de terreno a partir de 2.000,00 m².	UND	2,0000	1.203,8000	2.407,6000
3	48365 - Laudo de Avaliação completo (terreno + benfeitoria).	UND	24,0000	1.148,0700	27.553,6800
4	48366 - Avaliação de Adutora de 18.000 metros.	UND	1,0000	1.264,6000	1.264,6000
5	48367 - Avaliação de rede de distribuição de água de 130 mil metros.	UND	1,0000	1.264,6000	1.264,6000
6	48368 - Avaliação de rede de coleta de esgotos de 20 mil metros.	UND	1,0000	1.264,6000	1.264,6000
7	48369 - Levantamento topográfico cadastral até 1,000 m².	M²	310,0000	2,4200	750,2000
8	48370 - Levantamento topográfico cadastral a partir de 1.000m².	M²	27.780,0000	2,1900	60.838,2000

NOVENTA E SEIS MIL REAIS

96.000,00

Emitido em 09/12/2024

Autorizo/Ratifico o empenho dessa despesa

Essa despesa foi empenhada em crédito próprio



ESTADO DE SERGIPE
SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE ESTÂNCIA

*, 999 - *
Estância - SE
C.N.P.J.: 13.259.692/0001-39

Nota de Empenho
DEZEMBRO/2024

Nota de Empenho 339

Tipo: Ordinário

Data: 09/12/2024

JOSE DERIVALDO ALMEIDA DOS SANTOS
DIRETOR SUPERINTENDENTE Mat.4594

MAURILHO SANTOS ALMEIDA
DIRETOR FINANCEIRO Mat.4748



Companhia de Saneamento de Minas Gerais
Rua Mar de Espanha, 525 - CEP.: 30.330-270 Fax:0xx(31)3250-1318
CSMG BR Belo Horizonte Fone emergencia: 115
Telegrama MINÁGUAS C.P. 2234 Fone: 0xx(31)3348-9600
CNPJ: 17.281.106/0001-03 - Insc. Estadual: 062.000139.0014

CONTRATO SIMPLIFICADO
OBRAS/SERVIÇOS

NÚMERO SISTEMA
4600081674

N.PROCESSO
4420240149

N.JURID./N.ATA
4420240149

Página: 1 de 3
Dt Criação: 09.09.2024
Dt Emissão: 10.09.2024

FORNECEDOR			
NOME: ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E		ENDEREÇO: R VICTOR LARAIA 173, SL 02	
CNPJ: 38.284.506/0001-42	BAIRRO: JARDIM SANTA LUCIA	CEP: 37553-402	TEL(S): (31)3532-1883
	CIDADE: Pouso Alegre - MG	CX.POSTAL:	FAX: 3135321883

OBJETO DO CONTRATO									
CT REGULARIZAÇÃO DE AREAS - GRUA 16.09.2024 a 16.09.2025									
ITEM	CÓD. MATERIAL	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	DATA ENTREGA	PREÇO UNITÁRIO BRUTO	IMPOSTOS		VALOR TOT. ITEM
							Alíq.	Valor	
00010	65004908	CADASTRO - IMÓVEL	UN	21,000		646,80			13.582,80
	CADASTRO - IMÓVEL								
00020	65004909	CADASTRO - IMÓVEL EXCEDENTE	UN	21,000		374,84			7.871,64
	CADASTRO - IMÓVEL EXCEDENTE								
00030	65004910	CADASTRO - SUPERFICIÁRIO	UN	21,000		464,66			9.757,86
	CADASTRO - SUPERFICIÁRIO								
00040	65004916	DESCRIÇÃO TOPOGRÁFICA-SEM DOCUMENTAÇÃO	UN	15,000		977,67			14.665,05
	DESCRICAO TOPOGRAFICA COM ELABORAÇÃO DE MAPA CHAVE - TOPOGRAFIA DE CAMPO SEM DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA AUXILIAR FORNECIDA PELA CONTRATANTE)								
00050	65004917	AVALIAÇÃO - IMÓVEL	UN	21,000		1.892,84			39.749,64
	AVALIAÇÃO - IMÓVEL								
00060	65004918	AVALIAÇÃO - IMÓVEL EXCEDENTE	UN	21,000		466,40			9.794,40
	AVALIAÇÃO - IMÓVEL EXCEDENTE								
00070	65004902	ELABORAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DE MAPA CHAVE	UN	21,000		29,45			618,45
	ELABORAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DE MAPA CHAVE								
00080	65004922	DESLOCAMENTO - ACIMA DE 60 A 200 KM	UN	7,000		184,04			1.288,28
	DESLOCAMENTO - ACIMA DE 60 A 200 KM								
00090	65004913	TERMO DE NOTIFICAÇÃO	UN	21,000		80,94			1.699,74
	TERMO DE NOTIFICAÇÃO								

LOCAL DE ENTREGA	
RUA MARIA GRACIOLI 45 - CATAGUASES - MG	

APLICAÇÃO	TIPO FRETE	VIGÊNCIA	LOCAL INSPEÇÃO	COND. PAGAMENTO
		16.09.2024 à 16.09.2025	COPASA	30 dias após entrega do serviço ou do material através de crédito em conta
AUTORIZAÇÃO:		PUBLIO REIS PEREIRA:06771 896641 Assinado de forma digital por PUBLIO REIS PEREIRA:06771896641 Dados: 2024.09.13 14:21:31 -03'00'		LUIZ EDUARDO CARVALHO GOMES:82688281615 Assinado de forma digital por LUIZ EDUARDO CARVALHO GOMES:82688281615 Dados: 2024.09.20 19:07:02 -03'00'
COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS - C.O.C. - 106 DE ACORDO DO FORNECEDOR: CARIMBO/DATA/ASSINATURA				



Companhia de Saneamento de Minas Gerais
Rua Mar de Espanha, 525 - CEP.: 30.330-270 Fax:0xx(31)3250-1318
CSMG BR Belo Horizonte Fone emergencia: 115
Telegrama MINÁGUAS C.P. 2234 Fone: 0xx(31)3348-9600
CNPJ: 17.281.106/0001-03 - Insc. Estadual: 062.000139.0014

CONTRATO SIMPLIFICADO
OBRAS/SERVIÇOS

NÚMERO SISTEMA
4600081674

N.PROCESSO
4420240149

N.JURID./N.ATA
4420240149

Página: 2 de 3
Dt Criação: 09.09.2024
Dt Emissão: 10.09.2024

ITEM	CÓD. MATERIAL	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	DATA ENTREGA	PREÇO UNITÁRIO BRUTO	IMPOSTOS		VALOR TOT. ITEM
							Alíq.	Valor	
00100	65004914	OBTENÇÃO DO DECRETO DE UTILIDADE PÚBLICA	UN	14,000		34,86			488,04
		OBTENÇÃO DO DECRETO DE UTILIDADE PÚBLICA							
00110	65004919	NEGOCIAÇÃO - ÁREA	UN	21,000		636,74			13.371,54
		NEGOCIAÇÃO - ÁREA							
00120	65004920	NEGOCIAÇÃO - ÁREA EXCEDENTE	UN	21,000		345,66			7.258,86
		NEGOCIAÇÃO - ÁREA EXCEDENTE							
00130	65003249	TAXAS E EMOLUMENTOS - PRESTACAO SERVICOS	UN	21,000		1,12			23,52
		TAXAS E EMOLUMENTOS - PAGAMENTOS DE VALORES ADVINDOS DE SERVICOS CARTORIAIS, NOTARIAIS, ESCRITURAS, REGISTROS, LICENCIAMENTOS E OUTROS							
VALOR TOTAL:									120.169,82

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

DEVERÃO SER EMITIDAS NOTAS FISCAIS DISTINTAS PARA PEDIDOS DIFERENTES
CT REGULARIZAÇÃO DE AREAS - GRUA 16.09.2024 a 16.09.2025

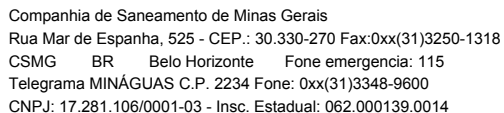
CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

Cláusula Primeira - Do Objeto
Contratação de serviços conforme descritos nos itens acima.
Cláusula Segunda - Dos Valores
Os valores referentes aos serviços prestados estão descritos de acordo com os itens acima.
Obs.: Visando minimizar o impacto tributário incidente sobre a CONTRATADA e facilitar a interpretação à luz da legislação, retenção das contribuições e impostos por quando da parte da COPASA MG, no contrato deverão ser discriminados separadamente os valores de materiais e serviços (mão-de-obra), detalhados na proposta comercial. As unidades observarão se o valor mão-de-obra está compatível com os serviços a serem executados.
Parágrafo Primeiro:
Caso a CONTRATADA proceda ao protesto de títulos da COPASA MG e não se configure a respectiva responsabilidade desta pelo atraso ou falta de pagamento, fica, desde logo, a COPASA MG, autorizada a efetuar a dedução do valor correspondente àquele desembolsado com o pagamento de taxas cartoriais para a baixa de títulos, daquele apurado em medição/fatura da CONTRATADA, ou, na hipótese de não haver créditos a receber desta, a proceder à cobrança direta.
Cláusula Terceira - Das Obrigações da Contratada
Parágrafo Primeiro:(NO CASO DE OBRAS)
O prazo para início e execução das obras será contado da data de emissão da OS - Ordem de Serviço, que será emitida contra a apresentação de cópia da matrícula do CEI - Cadastro Específico do INSS, à respectiva obra, devidamente registrado em nome da Contratada e pelo seu nº de CNPJ.
Parágrafo Segundo:
A CONTRATADA deverá observar os dispositivos das Leis nº 8.212, de 24/07/91, 9.032, de 28/04/95 e 9.711, de 20/11/98 (Instrução Normativa MPS/SRP nº 3, de 14/07/05), 10.833 de 29/12/2003, Decreto Normativa MPS/SRP nº 3, de 14/07/05), 10.833 de 29/12/2003, Decreto nº 3.048, de 06/05/99 e Lei Complementar nº 116, de 31/07/2003 que regulamente o ISSQN.
Parágrafo Terceiro:

LOCAL DE ENTREGA

RUA MARIA GRACIOLI 45 - CATAGUASES - MG

APLICAÇÃO	TIPO FRETE	VIGÊNCIA	LOCAL INSPEÇÃO	COND. PAGAMENTO
		16.09.2024 à 16.09.2025	COPASA LUIZ EDUARDO CARVALHO Assinado de forma digital por LUIZ EDUARDO CARVALHO GOMES:82688281615 Data: 2024.09.20 19:07:19 -03'00'	30 dias após entrega do serviço ou do material através de crédito em conta
AUTORIZAÇÃO:		PUBLICO REIS PEREIRA:06771896641 Assinado de forma digital por PUBLICO REIS PEREIRA:06771896641 Data: 2024.09.13 14:21:44 -03'00'	DE ACORDO DO FORNECEDOR: CARIMBO/DATA/ASSINATURA	



NÚMERO SISTEMA 4600081674	N.PROCESSO 4420240149	N.JURID./N.NATA 4420240149	Página: 3 de 3 Dt Criação: 09.09.2024 Dt Emissão: 10.09.2024
------------------------------	--------------------------	-------------------------------	--

A CONTRATADA deverá apresentar cópias da GPS - Guia da Previdência Social e GFIP - Guia de Recolhimento do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço e Informações à Previdência Social, vinculadas à matrícula CEI da Obra, e cópia da Guia do ISSQN - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza recolhido a favor do município onde foram executados os serviços, por Nota Fiscal/Fatura emitida contra a COPASA MG, devidamente quitadas e autenticadas em cartório, referentes ao mês de execução dos serviços, bem como declaração firmada pelo contador e o responsável pela empresa, atestando que os valores ora apresentados encontram-se devidamente contabilizados, em no máximo até o dia 10 do mês subsequente, observado o disposto no parágrafo segundo.

Parágrafo Quarto:

A não apresentação dos documentos, implicará na suspensão dos pagamentos, até a devida comprovação, sem quaisquer ônus adicionais para a COPASA MG.

Cláusula Quarta - Responsabilidade Civil (NO CASO DE OBRAS).

A CONTRATADA responderá pela solidez, segurança e perfeição das obras e serviços executados durante o prazo de 05 (cinco) anos, contados da data do recebimento definitivo das obras e serviços, depois de tecnicamente testada, nos termos do Código Civil. A CONTRATADA reconhece, também, por este instrumento, que é a única e exclusiva responsável por danos e prejuízos que causar à, coisa, propriedade ou pessoa sem quaisquer ônus para a COPASA MG.

Cláusula Quinta - Da Proposta Comercial

Faz parte integrante deste instrumento a proposta comercial apresentada pela CONTRATADA.

Cláusula Sexta - Da Legislação Anticorrupção

A CONTRATADA declara que conhece as leis e convenções aplicáveis, no Brasil, que proíbem atos de corrupção e outros atos lesivos contra a Administração Pública, dentre elas a Convenção das Nações Unidas contra a Corrupção (Decreto Federal nº 5.687/06), o Código Penal Brasileiro; a Lei de Improbidade Administrativa (Lei nº 8.429/1992), a Lei que dispõe sobre os crimes de "lavagem" ou ocultação de bens, direitos e valores (Lei nº 9.613/98), a Lei nº 12.846/2013 e o Decreto Estadual nº 46.782/15, doravante denominadas, e "Legislação Anticorrupção". Em todas as atividades e atos relacionados à execução do presente contrato, compromete-se a CONTRATADA a cumprir e fazer cumprir, por si e por seus administradores, colaboradores e terceiros, rigorosamente, a Legislação Anticorrupção.

Parágrafo Único:

A CONTRATADA declara conhecer as disposições relacionadas ao combate à corrupção, seja ela pública ou privada, contidas na Política Anticorrupção da COPASA MG, disponível em <http://www.copasa.com.br/wps/portal/internet/a-copasa/politica-anticorruptao> e compromete-se a cumprir fielmente essas disposições, comprometendo-se ainda a denunciar à COPASA MG qualquer infração a essas disposições que venha a ser do seu conhecimento. Declara, também, que está ciente das regras constantes do Código de Conduta Ética da COPASA MG, disponível em <http://www.copasa.com.br/wps/portal/internet/a-copasa/codigo-de-conduta-etica> e compromete-se a cumpri-lo rigorosamente.

Cláusula Sétima - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais

A CONTRATADA se obriga por si e por seus gestores, empregados, prestadores autônomos de serviços, colaboradores, parceiros ou pessoas que, por qualquer outra forma e sob sua designação, venham a atuar no âmbito do objeto contratado, a cumprir, na íntegra, a Política de Proteção de Dados Pessoais da COPASA MG, que desde já declara conhecer e com a qual declara concordar.

12224995/00010 - 0012224995/00020 - 0012224995/00030 - 0012224995/00040 - 0012224995/00050 - 0012224995/00060 - 0012224995/00070 - 0012224995/00080 - 0012224995/00090 - 0012224995/00100 - 0012224995/00110 - 0012224995/00120 - 0012224995/00130

RUA MARIA GRACIOLI 45 - CATAGUASES - MG

APLICAÇÃO	TIPO FRETE	VIGÊNCIA	LOCAL INSPEÇÃO	COND. PAGAMENTO	
		16.09.2024 à 16.09.2025	COPASA	Assinado de forma digital por LUIZ EDUARDO CARVALHO em 2024.09.23 10:01:47 -03'00'. 30 dias após entrega do serviço ou do material através de crédito em conta	
AUTORIZAÇÃO:	PUBLICO REIS PEREIRA:0677189641 96641	Assinado de forma digital por PUBLICO REIS PEREIRA:0677189641 em 2024.09.13 14:21:55 Dados: 2024.09.13 14:21:55 -03'00'	LUIZ EDUARDO CARVALHO GOMES:82688281615	Assinado de forma digital por LUIZ EDUARDO CARVALHO GOMES:82688281615 em 2024.09.20 19:07:38 -03'00'. Dados: 2024.09.20 19:07:38 -03'00'	PRISCILA RIBEIRO CRUZ DE ABREU:07126326629 Assinado de forma digital por PRISCILA RIBEIRO CRUZ DE ABREU:07126326629 em 2024.09.23 10:01:47 -03'00'. Dados: 2024.09.23 10:01:47 -03'00'
		COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS		DE ACORDO DO FORNECEDOR: CARIMBO/DATA/ASSINATURA	ACCESSU AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS ACCESSU AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA 38284506000142 Assinado de forma digital por ACCESSU AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA 38284506000142 em 2024.09.23 10:01:47 -03'00'. Dados: 2024.09.23 10:01:47 -03'00'



Companhia de Saneamento de Minas Gerais
Rua Mar de Espanha, 525 - CEP.: 30.330-270 Fax:0xx(31)3250-1318
CSMG BR Belo Horizonte Fone emergencia: 115
Telegrama MINÁGUAS C.P. 2234 Fone: 0xx(31)3348-9600
CNPJ: 17.281.106/0001-03 - Insc. Estadual: 062.000139.0014

RELAÇÃO DE ITENS DO CONTRATO	NÚMERO	N. PROCESSO	N. JURID. / N. ATA	Página: 1 de 2
	SISTEMA 4600079967	0520230455		Dt Criação: 21.02.2024 Dt Emissão: 21.02.2024

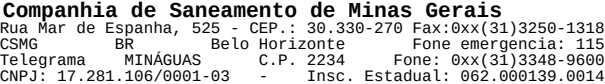
APLICAÇÃO	TIPO FRETE	VIGÊNCIA	LOCAL INSPEÇÃO	COND.PAGAMENTO
		26.02.2024 À 25.10.2025		COPASA 30 dias após entrega do serviço ou do material através de crédito em conta

LOCAL DE ENTREGA

FORNECEDOR				
NOME	: ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E	ENDEREÇO	: R VICTOR LARAIA 173, SL 02	
CNPJ	: 38.284.506/0001-42	BAIRRO	: JARDIM SANTA LUCIA	CEP :37553-402
		CIDADE	: Pouso Alegre - MG	TEL(S) : (31)3532-1883
				CX.POSTAL : FAX : 3135321883

ITEM	CÓD.MATERIAL	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	DATA ENTREGA	PREÇO UNITÁRIO BRUTO	IMPOSTOS		VALOR TOT. ITEM
							Alíq.	Valor	
00010	85049491	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO E CADASTRO COMPREENDE A MOBILIZAÇÃO DE EQUIPE DE TOPOGRAFIA, A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS EM CAMPO, A ELABORAÇÃO E A EMISSÃO DE DESCRIÇÃO TOPOGRÁFICA, CONFORME PADRÃO COPASA MG E A ELABORAÇÃO E A EMISSÃO DE LAUDO DE CADASTRO DO IMÓVEL.	UN	26,000		583,01			15.158,26
00020	85049492	ELABORAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO COMPREENDE A ELABORAÇÃO E A EMISSÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL QUE DEVERÁ ATENDER, RIGOROSAMENTE, AOS PRECEITOS DAS DIRETRIZES DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS # ABNT NBR-14.653 (PARTES 1, 2 E 3) E DAS NORMAS DA CONTRATANTE.	UN	26,000		795,01			20.670,26
00030	85049493	ESCRITURAÇÃO E REGISTRO COMPREENDE OS SERVIÇOS DE AVERBAÇÃO E/OU REGISTRO NA MATRÍCULA DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA COPASA, PODENDO ESTAR RELACIONADA À ETAPA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, QUANDO HOUVER NECESSIDADE DE ATUALIZAÇÃO DAS INFORMAÇÕES JUNTO À MATRÍCULA DO IMÓVEL, BEM COMO NOS CASOS DE TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DE IMÓVEIS QUE VENHAM A SER ALIENADOS POR MEIO DE PROCESSO LICITATÓRIO.	UN	26,000		1.007,01			26.182,26
00040	85049494	PARECER DE ATUALIZAÇÃO VALOR DE MERCADO PARECER DE ATUALIZAÇÃO VALOR DE MERCADO. QUANDO HOUVER NECESSIDADE DE ATUALIZAÇÃO DOS LAUDOS DE AVALIAÇÃO, APÓS O PERÍODO DE DOZE MESES DE SUA ELABORAÇÃO, DEVERÃO SER REALIZADOS PARECERES DE ATUALIZAÇÃO DE VALORES. PARA ATUALIZAÇÃO DE VALORES, DEVERÁ SER UTILIZADO O LAUDO DE AVALIAÇÃO	UN	30,000		477,01			14.310,30

--



**NÚMERO
SISTEMA
4600079967**

N. PROCESSO
0520230455

N. JURID. / N. ATA

Página: 2 de 2
Dt Criação: 21.02.2024
Dt Emissão: 21.02.2024

ITEM	CÓD.MATERIAL	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	DATA ENTREGA	PREÇO UNITÁRIO BRUTO	IMPOSTOS		VALOR TOT. ITEM
							Aliq.	Valor	
QUE DETERMINOU O VALOR DE ALIENAÇÃO PARA O BEM EM ANÁLISE.									
00050	65003249	TAXAS E EMOLUMENTOS - PRESTACAO SERVICOS	UN	50.000,000			1,00		50.000,00
		TAXAS E EMOLUMENTOS - PAGAMENTOS DE VALORES ADVINDOS DE SERVICOS	CARTORIAIS, NOTARIAIS, ESCRITURAS, REGISTROS, LICENCIAMENTOS E OUTROS						
VALOR TOTAL:									126.321,08

Requisições de Compra/Itens que compõem este documento

0012166056 / 00010 - 0012166056 / 00020 - 0012166056 / 00030 - 0012166056 / 00040 - 0012169621 / 00010 -