



## BDI 1

BANCO DE DESENVOLVIMENTO  
DE MINAS GERAIS

### INFORMAÇÕES GERAIS

**Município:** Papagaios

**Projeto:** CONSTRUÇÃO DO CRAS E ÁREAS DE APOIO

**Responsável Técnico:** KARINA ERICA DE OLIVEIRA

**Nº CREA/CAU:** A42262-2

**Data:** 03/10/2024

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 2,00  
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 2,00

#### Tipo de Obra

Construção e Reforma de Edifícios

| Itens   | Siglas  | % Adotado |
|---|---------|-----------|
| Administração Central   | AC      | 5,50      |
| Seguro e Garantia   | SG      | 1,00      |
| Risco   | R       | 1,27      |
| Despesas Financeiras  | DF      | 1,39      |
| Lucro   | L       | 8,96      |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)  | CP      | 3,65      |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)                                      | ISS     | 0,04      |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB    | -         |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)   | BDI PAD | 23,62     |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + SG + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde a 2%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM DESONERAÇÃO, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração

#### Observações

