

DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)							
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS					
		ISS (2)				DIFERENCIADO	
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4)
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,77%
SEGUROS + GARANTIAS	SG	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%
TRIBUTOS	I	5,65%	6,65%	7,65%	8,65%	3,65%	8,65%
ISS	ISS(2)	2,00%	3,00%	4,00%	5,00%	-	5,00%
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
CPRB(6)	INSS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
FÓRMULA DO BDI		(1 + (AC + SG + R)) x (1 + DF) x (1 + L)) -1 (1 - (I + CPRB))					
BDI (NUMERADOR)		117,03%	117,03%	117,03%	117,03%	111,00%	113,42%
BDI (DENOMINADOR)		94,35%	93,35%	92,35%	91,35%	96,35%	91,35%
BDI		24,04%	25,36%	26,72%	28,11%	15,20%	24,16%
OBSERVAÇÕES							
(1) SIGLA.							
(2) OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO QUE TRATA DA ALÍQUOTA DE ISSQN.							
(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, E ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.							
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.							
(5) INCIDÊNCIA.							
(6) ALÍQUOTA DE CPRB CONFORME REGIME DE TRANSIÇÃO PARA REONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTOS, EM ATENDIMENTO Nº 14.973, DE 16 DE SETEMBRO DE 2024.							

b)
INC. (5)
CD
CD
CD
CD
CD
CD
CD
PV
PV
PV
PV
PV
SCADAS
IMENTO À LEI