



## BDI 1

BANCO DE DESENVOLVIMENTO  
DE MINAS GERAIS

### INFORMAÇÕES GERAIS

**Município:** Papagaios

**Projeto:** CONSTRUÇÃO DO CRAS E ÁREAS DE APOIO

**Responsável Técnico:** KARINA ERICA DE OLIVEIRA

**Nº CREA/CAU:** A42262-2

**Data:** 03/10/2024

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	2,00
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00

Tipo de Obra
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50
Seguro e Garantia	SG	1,00
Risco	R	1,27
Despesas Financeiras	DF	1,39
Lucro	L	8,96
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,04
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	-
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,62

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde a 2%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM DESONERAÇÃO, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração

Observações

