**MEMORIAL DESCRITIVO OBRA**

**REFORMA DO PRÉDIO PÚBLICO**

LOCAL: AV CORONEL DIOGO 378,390 CENTRO –PAPAGAIOS MG

**CONSIDERAÇÕES GERAIS**

1. **QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS**

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na engenharia, em estrita consonância com os critérios de aceitação e rejeição prescritos nas Normas Técnicas em vigor. A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitos aquelas cuja qualidade seja inferior ao especificada.

1. **MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

Todo o material e equipamento necessários para execução dos trabalhos serão de fornecimento e encargo da Construtora.

1. **SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA**

A Contratada será responsável por acidentes e/ou danos causados a empregados ou terceiros devido à falta de sinalização ou cuidados na execução da obra. A Contratada deverá obedecer às normas de segurança regidas por leis e decretos pertinentes.

# SERVIÇOS PRELIMINARES

## 1.1-Placa da obra: como ja possui uma placa na obra tem que atualizar o adesivo, assim plotar com adesivo vinílico , afixada em estrutura metálica existente.

## 1.2-Remoçao esquadria: devera remover janelas do banheiro e 1 sala e janela da copa do predio ampliado.

1.3- Demolições de alvenaria: conforme projeto deverá ser demolido áreas conforme arquitetônico, trechos de paredes .

## 1.4-Remoçao esquadria: devera remover portao do predio ao lado e portas da copa .

## 1.5-Remoçao telhado: devera remover parte do telhado acima do banheiro novo e depois feito novamente conforme projeto .

**2.0-INFRAESTRUTURA**

**2.1-Alvenaria de tijolos cerâmicos**

Sera feito um caixote em cima do banheiro , acima do telhado para iluminaçao do banheiro . As alvenarias serão de tijolos cerâmicos e obedecerão às dimensões e aos alinhamentos determinados em projeto.

## 2.2-Chapisco

Receberão chapisco as paredes internas e externas ,a argamassa poderá ser feita na obra obedecendo os traços, ou ser usada argamassa industrializada.

**2.3-Reboco**

Todas as paredes internas e externas e superfícies de alvenaria , que não serão revestidas com cerâmica serão revestidas com reboco paulista com argamassa no traço 1:6:2 (cimento, areia fina e barro ou aditivo ligante de fabricação industrial). As paredes antes do início do reboco deverão estar com as tubulações que por ela devam passar, concluídas, chapiscadas, mestradas e deverão ser convenientemente molhadas. A espessura do reboco deverá ter o máximo de 20mm. Os rebocos deverão apresentar acabamento perfeito, primorosamente alisado à desempenadeira de aço e esponjado, de modo a proporcionar superfície inteiramente lisa e uniforme.

**2.4-REVESTIMENTO**

Será revestido ate teto os banheiros existentes e a construir e area da bancanda da copa com revestimento a escolher conforme fiscalização.

**3-COBERTURA**

**3.1-ENGRADAMENTO EM TELHA COLONIAL**

Será executada engradamento em madeira paraju ,nas áreas novas a executar e predio existente ao lado .

**3.2- COBERTURAS TELHA COLONIAL**

A cobertura existente, devida a precariedade, deverá ser retirada em sua totalidade e substituída por telhas de colonial e restante a construir será de telha colonial.

**3.3 CALHAS**

Em chapa galvanizada nº 33 nas areas conforme projeto.

**3.4-RUFO**

Será colocado nas areas do caixote da iluminaçao do banheiro e demais areas do telhado .

## 3.5-Remoçao telhado:

## Devera remover parte do telhado acima do banheiro novo e predio do lado conforme projeto.

## 3.6 -Remoçao engradamento :

## Devera remover engraamento do telhado acima do banheiro novo e depois feito novamente conforme projeto e predio existente do lado .

**3.7-TUBOS DE QUEDA DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Em PVC serem colocados no telhado para direcionar as aguas pluviais.

**4-PISOS**

**4.1-CONTRAPISO**

Será executado contra piso nas areas da sala principal , sala construida no fundo e circulaçoes .

**4.2- REVESTIMENTOS CERAMICA**

Nas áreas molhadas como banheiros e copa.

**4.3- GRANILITE**

Será executado piso granilite em todas as áreas externas e internas como varanda e salas existentes e novas e circulaçoes conforme projeto .

**4.4- RODAPÉ CERAMICA**

Será instalado ao longo das paredes, rodapé de ardósia nos pisos de granilite com altura 10cm e rejuntados e rodapé cerâmica nas áreas de piso cerâmico.

**4.5 PISO CIMENTADO**

Será cimentado areas da entrada da garagem, rampas e circulaçoes externas

**5-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS**

Serão executadas nas áreas dos banheiros a construir, existente e copa.

Bancada granito no banheiro existente e copa .

Trocar todas as louças dos banheiros e copa .

**6-INSTALAÇÕES ELETRICAS**

Será instalada conforme projeto elétrico, nas salas a construir e existentes.

**7-FECHAMENTO E GRADIS**

Serão colocadas portas e janelas com vidros nas salas novas e existentes, portões nas entradas e trocas de portas existentes .

**8-PINTURA**

Todas as paredes a construir receberão tintas externas e internas.

Todas as paredes e muros existentes receberão pintura acrílica com cor a definir pela fiscalização.

Todas as esquadrias receberão tinta esmalte tanto esquadrias novas e existentes.

**9-DIVERSOS**

Será plantado grama esmeralda conforme projeto.

Será instaladas luminárias de emergência conforme projeto elétrico.

Nas salas novas serão instalados forro pvc.

Nas entradas e varandas serão instalados guarda corpo e corrimão conforme projeto.

No sanitário a construir será instalado espelho e banheiros existentes.

Em todos vãos de janelas e portas e varanda e portões de entrada serão colocadas soleiras de ardósia .

Serao instalados barras de apoio nos banheiros PNE.

Será colocado veneziana de vidro no caixote do banheiro .

**11-LIMPEZA FINAL**

Todas as áreas novas deverão ser limpos após a construção.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**KARINA ERICA DE OLIVEIRA**

**ARQUITETA CAU A42262-2**