



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA NOS GALPÕES E NOVO FECHAMENTO INTERNO DA SEDE ADMINISTRATIVA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS, BAIRRO VASCO LOPES – CONFORME PROJETO – Bairro Vasco Lopes – Papagaios-MG.

INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se à orientação para a obra de **execução de alambrado utilizando tela de aço galvanizado e mourões de concreto, fechamento de vãos dos galpões com alvenaria de bloco de concreto galvanizado e fechamento de valas com pisos de ardósia localizado na Av. Francisco Valadares da Fonseca, 250, bairro Vasco Lopes**, para melhoria da segurança e usabilidade dos galpões.

1 - INFORMAÇÕES TÉCNICAS

A fiscalização da obra ficará a cargo do setor de obras da Prefeitura Municipal de Papagaios-MG, que indicará na ordem de serviço, o técnico responsável pelo acompanhamento da obra.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A empresa contratada deverá, obrigatoriamente, proceder com emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica), emitida por profissional legalmente habilitado, contemplando os serviços executados nesta obra. Deverá ser entregue ao Setor de Obras antes do início dos trabalhos.

A empresa deverá obrigatoriamente suprir os funcionários na obra com todos os EPI's necessários para o bom andamento dos trabalhos e regularmente inspecionados para atendimentos a todas as exigências normativas do Ministério do Trabalho, bem como, satisfazer as prescrições de Segurança e



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS ESTADO DE MINAS GERAIS

Higiene do Trabalho, sob pena de paralisação da obra pelos órgãos competentes.

A obra deverá manter-se limpa e não causar prejuízos ao patrimônio da Prefeitura Municipal de Papagaios - MG, devendo, portanto o responsável técnico da obra comunicar formalmente ao Setor de Engenharia, quando da necessidade de interferência no local a ser executado, bem como, quaisquer equipamentos públicos próximos da área de reforma. A empresa contratada deverá zelar pelo cumprimento das determinações do Código de Posturas do Município, atentando-se para o depósito de entulho e/ou materiais para a obra nas calçadas.

A obra será executada de acordo com o projeto fornecido pela Prefeitura Municipal de Papagaios. Demais informações e prescrições técnicas necessárias, que não constarem neste documento, serão definidas no decorrer dos trabalhos, previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

Durante todo o andamento da obra, deverá a empresa executora, obrigatoriamente, proceder com o preenchimento do Relatório Diário de Obra (RDO), devendo a mesma fornecer cópia a fiscalização da Prefeitura, que procederá com a assinatura e arquivamento do mesmo na pasta de acompanhamento da obra. Todas as ocorrências, intervenções, alterações de execução, mudanças de projeto, especificação de materiais, etc., deverão obrigatoriamente constar no RDO. A não entrega deste documento periodicamente poderá acarretar paralisação dos trabalhos por parte da fiscalização da Prefeitura Municipal, podendo gerar em última instância Notificação formal, e de acordo com os prazos legais, gerar interrupção no contrato por parte do Setor de Licitações.

2- SERVIÇOS PRELIMINARES:

2.1- Placa da Obra:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Deverá ser instalada uma placa com dimensões mínimas de 1,20m x 2,40m, conforme padrão Prefeitura.

2.2- Demolições, Retiradas e Intervenções:

O destino do entulho resultante das demolições da construção civil deverá ser encaminhado a uma unidade de recebimento de materiais devidamente registrado.

3 – PORTÃO PARA FECHAMENTO DOS GALPÕES

A empresa contratada deverá fazer o fechamento de 4 (quatro) vãos utilizando portões em tubo de aço galvanizado com tela de arame. Os portões devem ser de correr em duas direções, como demonstrado no projeto fornecido pela Prefeitura Municipal de Papagaios.

Os portões deverão ser de tubo de aço, com diâmetro mínimo de 2 ½" (duas polegadas e meia), com fechamento em tela de arame galvanizado nº 12 BWG. Os portões deverão ter três metros de altura, e deverão correr apenas no piso, para garantir a passagem de veículos maiores, portanto, a empresa contratada deverá garantir a estabilidade dos portões para ser executado dessa forma.

Ao final do serviço, os portões deverão estar firmes, com as telas esticadas, não apresentando qualquer tipo de patologia.

4 – FECHAMENTO DOS VÃOS LATERAIS

A empresa contratada deverá fazer o fechamento dos vãos utilizando alvenaria de bloco de concreto, espessura de 19 cm. Devem ser assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:7. A espessura das juntas será de, aproximadamente, 20 mm.

O fechamento deverá ter altura de três metros. O acabamento deverá ser aparente. As alvenarias deverão apresentar prumos e alinhamentos perfeitos, além de fiadas niveladas.

5 – ALAMBRADO COM MOURÕES DE CONCRETO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

A empresa contratada deverá fazer o fechamento utilizando alambrado com mourões de concreto (fornecido pela contratada) nos locais mostrados em projeto fornecido pela Prefeitura Municipal de Papagaios.

Nos locais indicados em projeto, a empresa contratada deverá fazer a abertura das valas para a execução das vigas baldrames. Estas devem ter 10 cm (quinze centímetros) de largura, por 20 cm (vinte centímetros) de altura (cerca de 10 cm devem estar aparente). A empresa contratada deverá executar as fôrmas dessas vigas de forma a não ocasionar o descolamento, travando-as de modo a não permitir o aumento da seção de projeto decorrente da concretagem vibrada. As fôrmas devem estar isentas de incrustações de argamassa, cimento, ou qualquer material que possam contaminar o concreto. As frestas deverão estar vedadas para que não se perca nata ou argamassa. Antes do lançamento do concreto, as formas deverão ser tratadas com um produto antiaderente, destinado a facilitar a sua desmontagem e que não manche as superfícies de concreto. Por fim, as fôrmas deverão ser umedecidas até a saturação para evitar a perda de água do concreto.

A empresa contratada deverá executar a cada dois metros e meio de distância estacas brocas ($D = 15 \text{ cm}$ e $0,40 \text{ m}$ de profundidade), para fixar os mourões de concreto. Vale ressaltar que a empresa contratada deverá seguir as recomendações das normas vigentes quanto ao lançamento, vibração e adensamento do concreto.

Por fim, a empresa contratada deverá esticar a tela de arame, fixa-las nos mourões de concreto e nas vigas baldrames executadas, de forma que fique retilíneas e seguras.

5.1 – Portões em Tubo de Aço Galvanizado

Em dois locais do fechamento com o alambrado especificado, a empresa contratada deverá executar portões de passagem de tubo de aço galvanizado e tela de arame galvanizado. O tubo de aço deverá ter $1 \frac{1}{2}''$ (uma polegada e meia) de diâmetro, e a tela deverá ser de fio nº 12 BWG.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

6 – FECHAMENTO ENTRE OS GALPÕES

Entre os dois galpões, a empresa contratada deverá fazer o fechamento nos locais definidos em projeto. Para isso, deve-se executar um alambrado em tubo de aço galvanizado, durante toda a extensão. Os alambrados devem ser de com tubo de 2" de diâmetro, e tela fio nº 12 BWG.

Para fixar o alambrado, a empresa contratada deverá fazer a execução de vigas baldrame, com as mesmas especificações indicadas no item 5 deste documento.

Nesse alambrado, a empresa contratada deverá assentar um portão de correr com as dimensões de 4,30 metros de comprimento por 3,00 metros de altura, seguindo os mesmos padrões do alambrado, de forma que fique seguro, estável, com as telas esticadas e retilíneas.

7 – PISO DE ARDÓSIA EM VALAS

A empresa contratada deverá fazer o assentamento de pisos de ardósias nas valas existentes nos galpões da sede administrativa da Prefeitura Municipal de Papagaios. As valas, em sua extensão, já possuem os locais de encaixe dos pisos, mas em alguns locais a empresa contratada deverá fazer alguns ajustes no recorte para poder encaixá-las.

As pedras de ardósia, devem ter 3 cm (três centímetros) de espessura, e serem calibradas de um lado.

8 - DESMOBILIZAÇÕES DAS INSTALAÇÕES DO CANTEIRO

A contratada deverá executar, após o encerramento dos serviços, a tarefa de desmontagem de todas as instalações provisórias do canteiro de obras. Além disso, após a finalização dos serviços a empresa contratada deverá garantir que a energia elétrica e o fornecimento de água estejam sendo entregues em todos os pontos que os utilizem. A obra deverá ser obrigatoriamente entregue limpa e em condições de funcionamento para o estabelecimento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Papagaios, 20 de setembro de 2021,

Engº Civil Gustavo Pereira Viana
CREA-MG 248.503/D – SETOR DE ENGENHARIA
Secretaria Municipal de Transportes, Obras e Serviços Urbanos

